

Kúpna zmluva

I.

Účastníci zmluvy:

1. PhDr. Alexandra Kršková r. Maruniaková, nar. , bytom 036 01 Martin – Záturčie, P. V. Rovnianka 5295/2, SR
2. Mgr. Jozef Maruniak r. Maruniak, bytom 027 55 Krivá 32, SR
3. Alojz Maruňák r. Maruňák, nar. , bytom 027 55 Krivá 187, SR
4. Agáta Tomkuliaková r. Chmelárová, nar. bytom 027 55 Krivá 191, SR
5. Mária Pazúriková r. Lofajová, nar. bytom 027 55 Krivá 95, SR
6. Michal Zaťko r. Zaťko, nar. bytom 027 55 Krivá 82, SR
7. Peter Vidiečan r. Vidiečan, nar. bytom 027 55 Krivá č. 193, SR
8. Eva Pazúriková r. Leštinská, nar. bytom 027 55 Krivá 107, SR
9. Katarína Knoll r. Tokárová, nar. bytom 027 55 Krivá 222, SR
10. Ing. Michal Kravský r. Kravský, nar. bytom 027 55 Krivá 220, SR
11. Ing. Lucia Kravská r. Miháľová, nar. , bytom 027 55 Krivá 220, SR

Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587, v mene ktorej koná starosta obce Bc. Juraj Leginus - ďalej ako kupujúca

II.

Predmet zmluvy:

Účastníčka pod 1., ďalej ako predávajúca, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 2900, pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1784 orná pôda vo výmere 4490 m², pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku predáva kupujúcej v celku tú časť, ktorá je geometrickým plánom číslo 40971805-66/2018 vyhotoveným Ing. Štefanom Sakmárom, Medzibrodie nad Oravou 27, dňa 28.11.2018, overeným Okresným úradom Dolný Kubín dňa 13.12.2018 pod číslom 667/2018, zameraná ako C-KN parcela čísla 1784/2 orná pôda vo výmere 27 m².

Účastník pod 2., ďalej ako predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 3069, pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1785 orná pôda vo výmere 4532 m², pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku predáva kupujúcej v celku tú časť, ktorá je citovaným geometrickým plánom zameraná ako C-KN parcela číslo 1785/2 orná pôda vo výmere 27 m².

Účastník pod 3., ďalej ako predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Krivá zapísaných na liste vlastníctva číslo 3047, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 1786 orná pôda vo výmere 3595 m², parcelné číslo 1803 orná pôda vo výmere 1337 m², pod B 1 v celku.

Z označených pozemkov predáva kupujúcej v celku tie časti, ktorá sú citovaným geometrickým plánom zamerané ako C-KN parcela číslo 1786/2 orná pôda vo výmere 22 m² (z parcely číslo 1786) a ako C-KN parcela číslo 1803/2 orná pôda vo výmere 19 m² (z parcely číslo 1803).

Účastníčka pod 4., ďalej ako predávajúca, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 1177, pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1793 orná pôda vo výmere 1520 m², pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku predáva kupujúcej v celku tú časť, ktorá je citovaným geometrickým plánom zameraná ako C-KN parcela číslo 1793/2 orná pôda vo výmere 23 m².

Účastníčka pod 5., ďalej ako predávajúca, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 3178, pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1794 orná pôda vo výmere 768 m², pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku predáva kupujúcej v celku tú časť, ktorá je citovaným geometrickým plánom zameraná ako C-KN parcela číslo 1794/2 orná pôda vo výmere 11 m².

Účastník pod 6., ďalej ako predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 2976, pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1795 orná pôda vo výmere 1039 m², pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku predáva kupujúcej v celku tú časť, ktorá je citovaným geometrickým plánom zameraná ako C-KN parcela číslo 1795/2 orná pôda vo výmere 11 m².

Účastník pod 7., ďalej ako predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 3227 pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1799 orná pôda vo výmere 1163 m², pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku predáva kupujúcej v celku tú časť, ktorá je citovaným geometrickým plánom zameraná ako C-KN parcela číslo 1799/2 orná pôda vo výmere 16 m².

Účastníčka pod 8., ďalej ako predávajúca, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 2993, pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1800 orná pôda vo výmere 826 m², pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku predáva kupujúcej v celku tú časť, ktorá je citovaným geometrickým plánom zameraná ako C-KN parcela číslo 1800/2 orná pôda vo výmere 21 m².

Účastníčka pod 9., ďalej ako predávajúca, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Krivá zapísaných na liste vlastníctva číslo 3397, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 1802/1 orná pôda vo výmere 1034 m², parcelné číslo 1802/2 orná pôda vo výmere 396 m², pod B 1 v celku.

Z označených pozemkov predáva kupujúcej v celku tie časti, ktoré sú citovaným geometrickým plánom zamerané ako C-KN parcela číslo 1802/3 orná pôda vo výmere 9 m², ako C-KN parcela číslo 1802/5 orná pôda vo výmere 1 m², (z parcely číslo 1802/1) a ako C-KN parcela číslo 1802/4 orná pôda vo výmere 11 m² (z parcely číslo 1802/2).

Účastníci pod 10. a 11., ďalej ako predávajúci, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku v katastrálnom území Krivá zapísaného na liste vlastníctva číslo 3370, pod A parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 1809/1 orná pôda vo výmere 664 m², pod B 1 v celku.

Z označeného pozemku predávajú kupujúcej v celku tú časť, ktorá je citovaným geometrickým plánom zameraná ako C-KN parcela číslo 1809/4 orná pôda vo výmere 22 m².

Kupujúca vyššie označené pozemky v celku do svojho vlastníctva kupuje.

Táto kúpa bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Krivá č. 2 dňa 11.02.2019 uznesením číslo 2/9.

III.

Kúpna cena:

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá na sumu 1 100,- EUR, slovom jedentisíc jedného eur (5,- EUR za m²), ktorá bude zaplatená kupujúcim predávajúcim v hotovosti alebo na účet do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k tejto zmluve.

IV.

Iné:

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti a kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných nehnuteľností známy.

Kupujúca je uzrozumená s tým, že vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Predávajúci a kupujúca navrhujú, aby po povolení vkladu vlastníckeho práva bol v katastri nehnuteľností vykonaný nasledovný zápis:

v časti A-LV: katastrálne územie Krivá
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcelné číslo 1784/2 orná pôda vo výmere 27 m²
parcelné číslo 1785/2 orná pôda vo výmere 27 m²
parcelné číslo 1786/2 orná pôda vo výmere 22 m²
parcelné číslo 1793/2 orná pôda vo výmere 23 m²
parcelné číslo 1794/2 orná pôda vo výmere 11 m²
parcelné číslo 1795/2 orná pôda vo výmere 11 m²
parcelné číslo 1799/2 orná pôda vo výmere 16 m²
parcelné číslo 1800/2 orná pôda vo výmere 21 m²
parcelné číslo 1802/3 orná pôda vo výmere 9 m²
parcelné číslo 1802/5 orná pôda vo výmere 1 m²
parcelné číslo 1802/4 orná pôda vo výmere 11 m²
parcelné číslo 1803/2 orná pôda vo výmere 19 m²
parcelné číslo 1809/4 orná pôda vo výmere 22 m²
v časti B-LV: Obec Krivá, 027 55 Krivá č. 180, SR, IČO 00 314 587
v podiele 1/1
v časti C-LV: bez zápisu

V.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite, vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, nekonajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci účastníci tejto zmluvy súčasne splnomocňujú kupujúcu, resp. konajúceho v jej mene, na prípadne opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti, ktoré by sa v tejto zmluve a v listinách s ňou súvisiacich vyskytli a to formou dodatku k nej.

V Krivej dňa 31.07.2019 _____

Účastníci:

